



Afd. 12-15 Møllevvej  
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0015	Kommunenr.	730
<b>Boligforeningen Kronjylland</b>		<b>Møllevvej</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Møllevvej 7-111		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>		730 27557			
<b>Matrikeltekst</b>					
4 r, Neder Hornbæk By, Hornbæk					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		52	4.166	1	52,0
	2	20	1.314	1	20,0
	3	21	1.617	1	21,0
	4	7	749	1	7,0
	5	4	486	1	4,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>52</b>	<b>4.166</b>		<b>52,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>52</b>	<b>4.166</b>		<b>52,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>		<b>Forbrugsmåling:</b>			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>		<b>Tekniske installationer:</b>			
Fjernvarme	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	52	4.166,0		15-03-1985	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	52	4.166,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	951,51		0,00	0%	

Afd. 12-15 Møllevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>1.404.443</b>	<b>1.404</b>	<b>1.404</b>	<b>1.404</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	441.638	416	451	425
109	2	Renovation	96.849	134	145	209
110		Forsikringer	53.600	54	55	54
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	15.598	24	24	23
		3. Målerpasning m.v.	<u>11.364</u>	19	12	12
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>221.884</u>	222	226	220
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>840.933</b>	<b>869</b>	<b>913</b>	<b>943</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	4	Renholdelse	304.652	308	303	320
115	5	Almindelig vedligeholdelse	3.608	25	23	9
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	1.448.900	1.870	1.448	1.159
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.448.900</u>	0	-1.448	-1.159
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	78.859	33	36	34
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-78.859</u>	0	-36	-34
118	7	Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>14.165</u>	13	13	13
119	8	Diverse udgifter	<u>36.873</u>	35	31	31
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>359.297</b>	<b>381</b>	<b>370</b>	<b>374</b>

Afd. 12-15 Møllevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.046.000	1.046	1.060	944
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	104.000	104	21	96
123		Tab ved fraflytning m.v.	19.760	21	0	20
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.169.760</b>	<b>1.171</b>	<b>1.081</b>	<b>1.060</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.774.433</b>	<b>3.825</b>	<b>3.768</b>	<b>3.780</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	188.274	174	174	175
		2. Renter m.v.	40.069	49	35	35
		3. Administrationsbidrag	12.498	0	0	12
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	0	0	11	0
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	112.037	62	129	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.482	31	8	8
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-15.482	-31	-8	-8
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	5.954	57	42	42
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.954	-57	-42	-20
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-22
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	2.320	0	50	189
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	189	0	0	1
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>355.387</b>	<b>285</b>	<b>399</b>	<b>412</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.129.820</b>	<b>4.110</b>	<b>4.167</b>	<b>4.192</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	71.775	0	0	116
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.201.595</b>	<b>4.110</b>	<b>4.167</b>	<b>4.308</b>

Afd. 12-15 Møllevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab	
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
		<b>Indtægter</b>					
		<b>Ordinære indtægter</b>					
201	12	Boligafgifter og leje:					
		1. Almene familieboliger	<u>4.022.033</u>	4.022.033	3.972	4.026	3.977
202	13	Renter		134.562	93	99	318
203		Andre ordinære indtægter:					
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>45.000</u>	45.000	45	42	12
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<u><b>4.201.595</b></u>	<b>4.110</b>	<b>4.167</b>	<b>4.307</b>	
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206		Korrektion vedr. tidligere år	<u>0</u>	0	0	0	1
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<u><b>4.201.595</b></u>	<b>4.110</b>	<b>4.167</b>	<b>4.308</b>	
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<u><b>4.201.595</b></u>	<b>4.110</b>	<b>4.167</b>	<b>4.308</b>	

Afd. 12-15 Møllevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2025</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		28.070.349
		1. kontantværdi 01-10-2024	39.500.000	
		2. heraf grundværdi	46.352.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		9.129.033
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>37.199.382</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.959.155	8.959.155
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>46.158.537</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	16	1. Leje inkl. varme	12.655	0
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	317.074	289
	18	4. Fraflytning, heraf til inkasso	14.159	3
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.738	0
	20	6. Andre debitorer	2.257	0
	21	7. Forudbetalte udgifter	145.938	494.821
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	13.100	13
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.433.217	2.446.317
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.941.138</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>49.099.675</b>

Afd. 12-15 Møllevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.678.431	3.079
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	368.746	344
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	94.995	81
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.142.173</b>	<b>3.504</b>
407	25	Opsamlet resultat + / -	74.323	119
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>3.216.496</b>	<b>3.623</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	26	Oprindelig prioritetsgæld i alt	6.453.259	6.453
409.1		Beboerindskud	573.900	574
411		Afskrivningskonto for ejendom	30.172.223	30.172
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>37.199.382</b>	<b>37.199</b>
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>3.700.511</u>	4.199
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>267.500</u>	252
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>41.167.393</b>	<b>41.651</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	249.849	234
421	29	Skyldige omkostninger	324.792	275
422		Mellemregning med fraflyttere	0	7
423	30	Deposita og forudbetalt leje	0	19
424		Banklån	4.141.145	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>4.715.786</b>	<b>535</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>49.099.675</b>	<b>45.809</b>

Afd. 12-15 Møllevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	468.148	468
Andel til Landsbyggefonden	936.295	936
	1.404.443	1.404
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	1.404.443	1.404
<b>2 109 Renovation</b>		
Fast renovation	96.351	201
Andre renovationsudgifter	498	9
	96.849	209
<b>3 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	52.884	53
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.017	1.019
Administrationsbidrag RandersBolig	169.000	167
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	221.884	220
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.267	4.222
<b>4 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	302.238	310
Trappevask m.v.	664	0
Anden renholdelse	1.749	11
	304.652	320
<b>5 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	837	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	666	5
Materiel	2.105	3
	3.608	9

Afd. 12-15 Møllevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	67.776	268
Bygning, klimaskærm	92.257	43
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.051.476	556
Bygning, fælles indvendig	41.760	0
Bygning, tekniske installationer	150.418	269
Materiel	45.213	22
	1.448.900	1.159
<b>7 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Energi	14.165	13
	14.165	13
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	9.162	9
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	50	2
Godtgørelseshonorar	2.000	0
Kontorudgifter	262	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	4.498	4
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	3.016	0
Telefon	6.465	5
Lokaleudgifter	10.168	10
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	1.252	1
	36.873	31

Afd. 12-15 Møllevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.046.000	944
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>251</u>	<u>227</u>
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	104.000	96
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>25</u>	<u>23</u>
<b>11 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Underskud antenneregnskab	123	1
Øvrige korrektioner	<u>66</u>	<u>0</u>
	189	1
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	3.963.996	3.964
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	952	952
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	58.037	13
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>4.022.033</u>	<u>3.977</u>
<b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	132.243	129
Øvrige rente indtægter	<u>2.320</u>	<u>189</u>
	134.562	318

## Afd. 12-15 Møllevvej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>14 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	28.070.349	28.070
	<u>28.070.349</u>	<u>28.070</u>
<b>15 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	4.863.085	4.052
+ Tilgang i årets løb	9.134.642	1.102
- Dækket af tilskud	-4.666.486	0
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-188.274	-175
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-112.037	0
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	-71.775	-116
	<u>8.959.155</u>	<u>4.863</u>
Lån i egne midler	<u>9.925.130</u>	<u>664</u>
<b>16 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	12.655	0
	<u>12.655</u>	<u>0</u>
<b>17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Vand	192.737	170
Antenne	124.337	119
	<u>317.074</u>	<u>289</u>
<b>18 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	14.159	3
	<u>14.159</u>	<u>3</u>
<b>19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Vand	2.738	0
	<u>2.738</u>	<u>0</u>
<b>20 305.6 Andre debitorer</b>		
Optræk hos lejer via husleje	2.257	0
	<u>2.257</u>	<u>0</u>
<b>21 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	111.537	107
Renovation	34.401	51
	<u>145.938</u>	<u>158</u>



## Afd. 12-15 Møllevvej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>27 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :	Udløb:	
4.582.000                            1,50 Realkredit Danmark	2044            3.700.511	4.199
	<hr/>	<hr/>
	3.700.511	4.199
	<hr/>	<hr/>
<b>28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Vand	156.093	145
Antenne	93.756	89
	<hr/>	<hr/>
	249.849	234
	<hr/>	<hr/>
<b>29 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	9.579	17
Skyldige kreditorer	313.147	209
Diverse	2.067	49
	<hr/>	<hr/>
	324.792	275
	<hr/>	<hr/>
<b>30 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	0	19
	<hr/>	<hr/>
	0	19
	<hr/>	<hr/>

**Afd. 12-15 Møllevej**

***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2026

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2026

---

Lone Jakobsen

---

Frank Jonsen

---

Kristian Rahbek

---

Peter Langkilde

---

Poul Møller Larsen

---

Pia Bækgaard Nyhus

---

Trine Hardt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 015, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 12-15 Møllevej

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 12-15 Møllevej

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /